

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Белоярский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Форма торгов	Открытый конкурс
Организатор открытого конкурса (Технический заказчик)	<p>Организатор: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Юридический и почтовый адрес: 628011 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27.</p> <p>Технический заказчик: Администрация Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. ИНН/КПП 8611004042/861101001. Юридический адрес: Российская Федерация, 628162, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, улица Центральная, дом 9, телефон: +7 (34670) 62-110, факс 62-128, e-mail: admbel@admbel.ru, адрес сайта: www.admbel.ru.</p> <p>Орлов Алексей Анатольевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, тел. 8 (34670) 23-804.</p> <p>Иванов Иван Вячеславович – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, тел. 8 (34670) 62-128.</p>
Извещение о проведении открытого конкурса	Опубликовано на сайте организатора и технического заказчика открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kapremontugra.ru и www.admbel.ru .
Предмет конкурса	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Белоярский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Объекты открытого конкурса	<ol style="list-style-type: none"> 1) г.Белоярский, мкр.3, дом №27 – крыша; 2) г.Белоярский, мкр.3, дом №4 – фасад, теплоснабжение, электроснабжение; 3) г.Белоярский, ул.Молодости, дом №4 А – электроснабжение, фасад, водоотведение; 4) с.Казым, ул.Ягодная, дом №2 – теплоснабжение, водоснабжение.
Технические характеристики объекта открытого конкурса и объем работ	Технические характеристики объекта открытого конкурса и объем работ по капитальному ремонту, изложены в разделе IV Технического задания конкурсной документации.
Источник финансирования	Средства собственников многоквартирных домов, бюджетные средства.

<p>Начальная (максимальная) цена договора</p>	<p>61 413 639 руб. 34 коп. (шестьдесят один миллион четыреста тринадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 34 коп.), в том числе НДС 18% - 9 368 182 руб. 27коп.</p>
<p>Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора</p>	<p>Начальная (максимальная) цена договора формируется исходя из стоимости капитального ремонта общего имущества, приведенной в краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на 2017 – 2019 годы, утвержденном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 № 334-п за вычетом стоимости услуг по осуществлению строительного контроля.</p> <p>Данная стоимость является предельной и отражает выполнение запланированного комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с перечнем работ, приведенном в Постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.05.2014 г. № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора включает все затраты Подрядной организации, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объектах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на сбор исходных данных для подготовки проектной документации, включая обмерные и обследовательские работы необходимые для подготовки проектной документации, затраты на подготовку и согласование проектной документации; - затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования; - затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядной организации, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ, и их демобилизацией после окончания работ или в случае прекращения действия настоящего Договора; - затраты, связанные с обеспечением Подрядной организации электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте; - затраты на вывоз мусора, содержание и уборку строительной площадки; - оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором; - иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных Договором.

<p>Форма, порядок и срок оплаты работ</p>	<p>Оплату выполненных Подрядной организацией и принятых комиссией работ по капитальному ремонту общего имущества, производится в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядной организации. Выплата авансовых платежей по Договору не предусмотрена.</p>
<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе</p>	<p>Претендент на участие в открытом конкурсе перечисляет денежных средств на расчетный счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в размере 2% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:</p> <p style="text-align: center;">1 228 272 руб. 79 коп.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, налогом на добавленную стоимость не облагаются.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по следующим реквизитам: Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК Расчетный счет: 40703810200000000671 Корреспондентский счет: 30101810771620000782 БИК: 047162782 ИНН/КПП 8601999247/860101001. Получатель платежа: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе, номер и дата приказа об организации открытого конкурса, номер лота (лотов)».</p> <p>Претендент предоставляет в составе заявки документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки или копию такого поручения, заверенную Претендентом).</p> <p>Организатор открытого конкурса обязан возвратить в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, участникам конкурса, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями, за исключением участника, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора. Денежные средства, внесенные в качестве</p>

	<p>обеспечения заявки, возвращаются участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса либо участника, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>
<p>Обеспечение исполнения Договора</p>	<p>Исполнение настоящего Договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником открытого конкурса, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, указанных выше.</p> <p>Размер обеспечения исполнения Договора установлен в размере 2% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 1 228 272 руб. 79 коп.</p> <p>- Банковская гарантия.</p> <p>Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>а) быть безотзывной;</p> <p>б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Югорского фонда в случае неисполнения участником открытого конкурса своих обязательств по договору подряда и (или) в случае расторжения договора подряда;</p> <p>д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору подряда</p>

не менее чем на 60 дней.

В банковской гарантии должно быть указано:

а) дата выдачи, принципал, бенефициар, гарант, основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией, денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения, срок действия гарантии, обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;

б) право Югорского фонда представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

в) право Югорского фонда на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Технического заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

г) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

д) перечень документов, представляемых Югорским фондом банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

е) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса (в российских рублях);

ж) безусловное право Югорского фонда на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору подряда в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора подряда;

з) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 10 банковских дней после поступления требования бенефициара;

и) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Югорскому фонду;

к) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

л) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления

банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора подряда.

Банковская гарантия может содержать условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, разрешаются Сторонами в порядке и в сроки, установленные разделом 16 «Порядок разрешения споров» Договора.

Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора подряда или расторжении договора подряда;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора подряда.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Югорским фондом является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении открытого конкурса, документации об открытом конкурсе, проекте договора.

В случае отказа в принятии банковской гарантии Югорский фонд, в течении 5 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

Банковская гарантия, предоставляемая участником открытого конкурса в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, информация о ней и документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такая информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

Обеспечительный платеж.

На момент подписания настоящего Договора Югорским оператором и техническим заказчиком денежные средства должны быть зачислены Подрядчиком на следующие реквизиты:

Получатель: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Банковские реквизиты: Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск, БИК: 047162782, кор/счет: 30101810771620000782, р/с: 40703810200000000671.

Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Югорский фонд имеет право удовлетворить свои требования за счёт внесенной суммы без обращения в суд.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору Югорский фонд имеет право получить удовлетворение за счет внесенной суммы в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения Договора, штраф (неустойка, пени) за ненадлежащее исполнение обязательства, и иные согласно разделу 12 «Ответственность сторон» Договора, возмещение расходов по их взысканию, а так же понесенные Югорским фондом убытки в связи с неисполнением обязательств Подрядчиком. Об удовлетворении своих требований за счет внесенных денежных средств Югорским фондом обязан в письменной форме уведомить Подрядчика.

Обеспечение исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Югорского фонда возвращается Подрядчику только после выполнения им обязательств по настоящему Договору в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления письменного требования.

Любой из способов обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленный Подрядчиком должен предусматривать, что в случаях неисполнения

	<p>/ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое неисполнение / ненадлежащее исполнение в той форме, которая предписана в обеспечении исполнения обязательств, несет гарант, либо подлежит взысканию Югорским фондом в одностороннем уведомительном порядке в денежном эквиваленте в соответствии с разделом 12 «Ответственность сторон» Договора из суммы перечисленных Подрядчиком в целях обеспечения исполнения настоящего Договора денежных средств.</p>
Срок выполнения работ	<p>Капитальный ремонт системы теплоснабжения – не позднее 31 августа 2019 года.</p> <p>Капитальный ремонт иных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования - не позднее 30 ноября 2019 года.</p>
Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы	<p>5 (пять) лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядной организацией или привлеченными им к выполнению работ третьими лицами, а также на все применяемые им для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и оборудование.</p> <p>Гарантийный срок на смонтированное Подрядной организацией оборудование и примененные материалы соответствует гарантийному сроку, установленному их производителем.</p>
Место, дата начала и окончания срока подачи конкурсных заявок на участие в конкурсе:	<p>Заявки на участие в конкурсе подаются Организатору открытого конкурса: по адресу: 628162, ул. Центральная, дом №9, г.Белоярский, Белоярский район, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра.</p> <p>Начало подачи заявок: 12 сентября 2016 года</p> <p>Окончание подачи заявок: 26 сентября 2016 года</p> <p>Время приема заявок: с 9:00 до 17:00 (время местное).</p>
Форма и содержание конкурсной заявки на участие в конкурсе	<p>Форма заявки на участие в открытом конкурсе представлена в разделе VI Конкурсной документации.</p> <p>Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фирменное наименование (наименование) претендента на участие в открытом конкурсе; 2. Сведения об организационно-правовой форме; 3. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; 4. Предложение о сроках выполнения работ; 5. Предложение о цене договора. 6. Сведения об опыте работы и квалификации сотрудников организации, состоящих в штате;

	<p>7. Информацию о финансовой устойчивости претендента на участие в конкурсе;</p> <p>8. Сведения подтверждающие, что в отношении претендента не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, а также сведения о том, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Конкурсная заявка подается в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано наименование конкурса, номер и дата приказа об организации открытого конкурса, номер лота (лотов). Претендент на участие в открытом конкурсе вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес.</p>
<p>Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе</p>	<p>В состав конкурсной заявки входят следующие документы:</p> <p>1. Полученную не ранее чем за один месяц до дня публикации на официальном сайте Организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) извещения о проведении открытого конкурса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц)); - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)); - оригинал справки из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки)). - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). <p>2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности. В случае если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса (для юридических лиц). В

	<p>случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>- для индивидуального предпринимателя – копия паспорта. В случае если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса.</p> <p>3. Копии учредительных документов участника открытого конкурса;</p> <p>4. Нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией;</p> <p>5. Документы, подтверждающие опыт работы организации (копии договоров на выполнение аналогичных видов работ за год, предшествующего году подачи заявки на участие в открытом конкурсе, и (или) акты приемки завершенных капитальным ремонтом (строительством) объектов, подписанных комиссией);</p> <p>6. Документы, подтверждающие квалификацию персонала организации в сфере строительства (копии дипломов, удостоверений, сертификатов сотрудников организации);</p> <p>7. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки или копия такого поручения, заверенная Претендентом);</p> <p>8. Финансовую бухгалтерскую отчетность, расшифровку основных средств по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в открытом конкурсе.</p> <p>Непредставление документов, предусмотренных пунктами 1-7 данного раздела является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе.</p>
<p>Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки</p>	<p>Претенденту на участие в открытом конкурсе, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить или отозвать не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. Организатор открытого конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства претенденту на участие в открытом конкурсе, отзывавшему конкурсную заявку, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в комиссию уведомления об отзыве конкурсной заявки.</p>

	<p>Изменения в заявку, поданную в письменной форме, претендент вносит, подавая Организатору открытого конкурса запечатанный конверт, на котором указывается «Изменение заявки», а также наименование конкурса, на участие в котором подана заявка, в которую вносятся изменения.</p> <p>Конверт с изменениями заявки подаётся в то же место, что и заявка, в которую вносятся изменения.</p>		
<p>Обязательные требования к участникам конкурса</p>	<p>Участником конкурса может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Для участия в конкурсе претендент на участие в открытом конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не находиться в процессе ликвидации или банкротства; 2) деятельность претендента не должна быть приостановлена; 3) отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды; 4) отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков; <p>При выявлении несоответствия претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом, комиссия отказывает данному претенденту в допуске к участию в конкурсе.</p>		
<p>Место, дата и время: вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также оценки и сопоставления конкурсных заявок</p>	<p>628162, ул. Центральная, дом №9, Г.Белоярский, Белоярский район, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,</p> <p>в 11:00час. «27» сентября 2016 года</p>		
<p>Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Для определения лучших условий для выполнения договора подряда, предложенных в конкурсных заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:</p> <p>Критерий – «Цена договора подряда».</p> <p>Максимальное значение в баллах для этого критерия – 50.</p> <p>Цена договора, предложенная участником открытого конкурса, не может быть ниже более чем на 10% от начальной (максимальной) цены договора, установленной конкурсной документацией.</p> <p>Критерий оценивается по предложенной в заявке участника открытого конкурса цене договора.</p> <table border="1" data-bbox="592 1912 1406 2022"> <tr> <td data-bbox="592 1912 1098 2022"> Падение цены договора от 0 % до 2,5 % от начальной (максимальной) цены договора </td> <td data-bbox="1098 1912 1406 2022"> 10 баллов </td> </tr> </table>	Падение цены договора от 0 % до 2,5 % от начальной (максимальной) цены договора	10 баллов
Падение цены договора от 0 % до 2,5 % от начальной (максимальной) цены договора	10 баллов		

Падение цены договора от 2,5 % до 5 % от начальной (максимальной) цены договора	20 баллов
Падение цены договора от 5 % до 7,5 % от начальной (максимальной) цены	30 баллов
Падение цены договора от 7,5 % до 10 % от начальной (максимальной) цены	40 баллов
Падение цены договора на 10 % от начальной (максимальной) цены	50 баллов
Падение цены договора более чем на 10 % от начальной (максимальной) цены	0 баллов

Критерий – «Срок выполнения работ».

Максимальное значение в баллах для этого критерия – 20.

Критерий оценивается по предложенному в заявке участника открытого конкурса сроку оказания услуг и (или) выполнения работ.

Предложения участника открытого конкурса, содержащее наименьший срок выполнения работ, получает максимальное количество баллов – 20. Оценка остальных участников открытого конкурса, содержащих наибольший срок выполнения работ, рассчитывается, как отношение наименьшего срока выполнения работ к наибольшему сроку, умноженному на количество баллов.

Например,

Участник № 1 предлагает срок выполнения работ и (или) оказания услуг – 120 дней, участник № 2 – 150 дней, участник № 3 – 280 дней.

Участник № 1 получает 20 баллов (предложил наименьший срок выполнения работ и (или) оказания услуг;

Участник № 2: $120/150 \cdot 20 = 16$ баллов;

Участник № 3: $120/280 \cdot 20 = 8,57$ баллов.

Критерий – «Квалификация участника открытого конкурса» - 30 баллов.

Оценка заявок по данному критерию оценивается по трем подкритериям:

1. Подкритерий - «Финансовая устойчивость участника конкурса».

Максимальное значение подкритерия - 10 баллов.

Для оценки по данному подкритерию участник открытого конкурса прилагает к заявке на участие в конкурсе финансовую отчетность по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в конкурсе, с расшифровкой основных средств. Оценка осуществляется членами комиссии по двум параметрам: наличие/отсутствие прибыли за год,

предшествующий году подачи заявки, наличие/отсутствие технических и технологических ресурсов и оборудования, необходимого для выполнения работ.	
Наличие прибыли за год, предшествующий году подачи заявки на участие в конкурсе	5 баллов
Отсутствие прибыли за год, предшествующий году подачи заявки на участие в конкурсе	0 баллов
Наличие технических и технологических ресурсов, оборудования необходимого для выполнения работ, подтвержденного расшифровкой основных средств в составе финансовой отчетности	5 баллов
Отсутствие технических и технологических ресурсов, оборудования необходимого для выполнения работ	0 баллов
<p>Баллы по двум параметрам суммируются и участнику конкурса присваивается итоговый балл по данному подкритерию.</p> <p>В случае, если участником открытого конкурса не представлена финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки на участие в конкурсе, с расшифровкой основных средств по подкритерию «Финансовая устойчивость участника конкурса» участнику открытого конкурса присваивается ноль баллов.</p> <p>Подкритерий - «Опыт работы». Максимальное значение подкритерия - 10 баллов. Опыт работы организации оценивается по количеству успешно завершённых капитальным ремонтом (строительством) объектов по аналогичным видам работ за год, предшествующий году подачи конкурсной заявки, который подтверждается предоставленными копиями договоров и (или) актами приемки завершённых капитальным ремонтом (строительством) объектов, подписанных комиссией.</p>	
Опыт работы отсутствует, либо участником открытого конкурса не предоставлены документы, подтверждающие опыт работы	0 баллов
До 5 объектов	5 баллов
5 и более объектов	10 баллов
<p>Подкритерий - «Квалификация персонала» Максимальное значение подкритерия - 10 баллов. Для оценки по данному подкритерию участник открытого конкурса прилагает к заявке на участие в конкурсе копии дипломов, удостоверений, сертификатов сотрудников.</p>	
В штате организации отсутствуют специалисты, имеющие	0 баллов

	образование по строительным специальностям	
	В штате организации от 1 до 10 сотрудников имеют образование по строительным специальностям	5 баллов
	В штате организации от 10 и более сотрудников имеют образование по строительным специальностям	10 баллов
	Максимальное значение всех критериев – 100 баллов	
Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Претенденту на участие в открытом конкурсе, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить или отозвать не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. Организатор открытого конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства претенденту на участие в открытом конкурсе, отозвавшему конкурсную заявку, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в комиссию уведомления об отзыве конкурсной заявки.</p> <p>Изменения в заявку, поданную в письменной форме, претендент вносит, поданную в письменной форме, претендент вносит, подавая Организатору (Техническому заказчику) открытого конкурса запечатанный конверт, на котором указывается «Изменение заявки», а также наименование конкурса, на участие в котором подана заявка, в которую вносятся изменения.</p> <p>Конверт с изменениями заявки подаётся в то же место, что и заявка, в которую вносятся изменения.</p>	
Обязательные требования к участникам конкурса	<p>Участником конкурса может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Для участия в конкурсе претендент на участие в открытом конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не находиться в процессе ликвидации или банкротства; 2. Деятельность претендента не должна быть приостановлена; 3. Отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды; 	
Срок подписания договора победителем конкурса	<p>Не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок с решением конкурсной комиссии об итогах открытого конкурса.</p>	
<p>ПРИЛОЖЕНИЕ: конкурсная документация на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – на 50 (пятидесяти) листах.</p>		